

24-10-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_  
BROJ: \_\_\_\_\_

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

**RC Zagreb**

OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak“

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Poziv na broj predstečajnog  
postupka na Trgovačkom sudu  
u Zagrebu: **St-223/2024**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu,**  
**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-223/2024**

Razlučni vjerovnik: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10,  
OIB: 92963223473 (dalje: Razlučni vjerovnik i/ili Zagrebačka  
banka)

Dužnik (predstečajni): **MRAZEK d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina**  
(Općina Pisarovina), OIB: 52728032493 (dalje: Dužnik i/ili  
MRAZEK d.o.o.)

## **PODNEŠAK Razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d.**

kojim se obavještava nadležna jedinica Financijske agencije o razlučnim pravima  
Zagrebačke banke d.d., pravnoj osnovi razlučnih prava i dijelu imovine Dužnika  
na koji se odnose razlučna prava  
te daje Izjava da se Razlučni vjerovnik **NE ODRIČE** prava na odvojeno namirenje  
i  
u kojoj se obavijesti daje Izjava da Razlučni vjerovnik **PRISTAJE** da  
se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnose razlučna prava,  
radi provedbe plana restrukturiranja,  
a sve sukladno članku 38. Stečajnog zakona

1 x, prilozi

**Zagrebačka banka d.d.**

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Dalibor Čubela  
Članovi Uprave:  
Tatjana Antolić Jasnić,  
Jasna Mandac, Slaven Rukavina,  
Gianluca Totaro, Pavel Vinter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Davide Bazzarelli

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od  
17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 850.068.230,00 eura, u cijelosti  
uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica bez nominalnog iznosa, koje  
se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom  
ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.

Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,  
IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

1. U gore označenom predstečajnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem St-223/2024 (dalje: Predstečajni postupak) nad Dužnikom MRAZEK d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina (Općina Pisarovina), OIB: 52728032493 (dalje: Dužnik) na e-oglasnoj ploči sudova objavljen je dana 01.10.2024. godine, sljedeći dokument: PLAN RESTRUKTURIRANJA 2024-2028 PREDSTEČAJNI POSTUPAK (dalje: Plan restrukturiranja).

2. Temeljem članka 38. Stečajnog zakona (dalje: SZ) Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka uz ovaj podnesak **dostavlja** nadležnoj jedinici Financijske agencije (dalje: FINA) pisanu obavijest kojom se u okviru Predstečajnog postupka **obavještava nadležna jedinica FINA-e o razlučnim pravima Zagrebačke banke, o pravnoj osnovi razlučnih prava Zagrebačke banke i dijelu imovine Dužnika na koji se odnose razlučna prava Zagrebačke banke** (dalje: Obavijest o razlučnom pravu) **te ujedno Razlučni vjerovnik daje Izjavu da se Razlučni vjerovnik NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje** (dalje: Izjava 1), a u Obavijesti o razlučnom pravu daje, sukladno članku 38. stavak (3) SZ-a, **Izjavu da Razlučni vjerovnik PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnose razlučna prava, radi provedbe plana restrukturiranja** (dalje: Izjava 2).

Navedenu Obavijest o razlučnom pravu i Izjavu 1 iz stavka (1) članka 38. SZ-a kao i Izjavu 2 iz stavka (3) članka 38. SZ-a Razlučni vjerovnik podnosi i dostavlja FINA-i na ispunjenom i potpisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, koji se obrazac dostavlja FINA-i uz ovaj podnesak.

Razlučni vjerovnik ističe da tek nakon što je 01.10.2024. godine na e-oglasnoj ploči sudova objavljen Plan restrukturiranja u ovom Predstečajnom postupku počeo je teći rok iz članka 38. stavak (1) SZ-a u kojem je Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka dužan nadležnoj jedinici FINA-e dostaviti Obavijest o razlučnim pravima i pripadajuće izjave (Izjavu 1 i Izjavu 2).

3. Stoga Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka uz ovaj podnesak sukladno članku 38. stavak (1) SZ-a dostavlja nadležnoj jedinici FINA-e pisanu Obavijest o razlučnom pravu te ujedno Razlučni vjerovnik daje Izjavu da se Razlučni vjerovnik NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje i u Obavijesti o razlučnom pravu daje Izjavu da Razlučni vjerovnik PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnose razlučna prava, radi provedbe plana restrukturiranja, i to sve na ispunjenom i potpisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku koji se FINA-i prilaže uz ovaj podnesak.

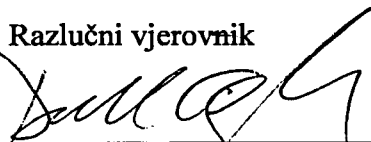
4. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka moli nadležnu jedinicu FINA-e da što prije obavijesti Trgovački sud u Zagrebu u predmetu pod poslovnim brojem St-223/2024 pod kojim se vodi Predstečajni postupak nad Dužnikom o ovoj Obavijesti o razlučnom pravu i o danoj Izjavi da se Razlučni vjerovnik NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje i o danoj Izjavi da Razlučni vjerovnik PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnose razlučna prava, radi provedbe plana restrukturiranja, a koje je FINA-i poslao Razlučni

vjerovnik Zagrebačka banka, a o tome svemu će Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka obavijestiti i Trgovački sud u Zagrebu kod kojeg se vodi navedeni Predstečajni postupak.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.10.2024. godine  Zagrebačka banka d.d.  
1015

Razlučni vjerovnik



**Zagrebačka banka d.d.  
zastupana po punomoćniku  
Dubravko Čejka temeljem generalne  
punomoći 580/2022 koja je  
deponirana u uredu predsjednika  
Trgovačkog suda u Zagrebu pod br.  
39 Su-982/2022 i koja se u preslici  
zajedno sa preslikom potvrde o  
pohranjivanju te punomoći prilaže uz  
ovaj podnesak**

Prilog:

1. Potpisani izvornik Obavijesti o razlučnim pravima i Izjave da se Razlučni vjerovnik NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje i Izjave da Razlučni vjerovnik PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnose razlučna prava, radi provedbe plana restrukturiranja, koji se podnose na ispunjenom i potpisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku;
2. Preslika generalne punomoći 580/2022 Zagrebačke banke koja je deponirana u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 39 Su-982/2022 i koja se u preslici zajedno sa preslikom potvrde o pohranjivanju te punomoći prilaže uz ovaj podnesak



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Ured predsjednika - Predsjednik suda  
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 39 Su – 982/22  
Zagreb, 4. studeni 2022.

## **P O T V R D A**

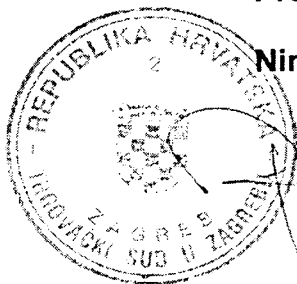
U sudskoj upravi Trgovačkog suda u Zagrebu, zaprimljena je i deponirana PUNOMOĆ izdana od strane Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 9263223473 potpisana od strane članova uprave Jasne Mandac i Slavena Rukavine kojom se ovlašćuje

1. Dubravko Čejka, diplomirani pravnik (OIB: 55730519911)

da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. u svim postupcima koji se vode pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

**Predsjednik suda**

**Nino Radić**

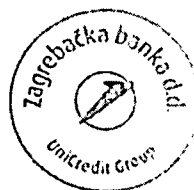


U Zagrebu 26.09.2022. godine

**GENERALNA PUNOMOĆ 580 /2022.**

Kojom se opunomoćuje radnik Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka d.d.) Dubravko Čejka, dipl. pravnik sa položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911), da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u svim parničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.

**Zagrebačka banka d.d.**



*Jasna Mandac*

(član Uprave)  
**JASNA MANDAC**

*Slaven Rukavina*

(član Uprave)  
**SLAVEN RUKAVINA**

**Zagrebačka banka d.d.**

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Ivan Vlaho  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić  
Jasnić, Jasna Mandac, Slaven  
Rukavina, Spas Blagovestov  
Vidarkinski, Gianluca Totaro,  
Pavel Winter  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tr-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6 404 839 100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velika 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473

*AC*

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

RC Zagreb

OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak”

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud      **Trgovački sud u Zagrebu,  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa              **14. St-223/2024**

### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Zagrebačka banka d.d.**

OIB:                                      **92963223473**

Adresa / sjedište:                      **Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)**

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **MRAZEK d.o.o.**

OIB:                                      **52728032493**

Adresa / sjedište:                      **Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina (Općina Pisarovina)**

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453, sklopljen 05.12.2018. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Štefice Mrazek i Matije Mrazek i Davora Simičića i Stjepana Mrazeka i koji je potvrđen (solemniziran) po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg dana 07.12.2018. pod brojem OV-5482/2018 (dalje u tekstu: Ugovor 1) i Dodatak br. 1 tom Ugovoru 1 koji je dodatak sklopljen dana 16.11.2020. i koji je potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivani Herceg dana 16.11.2020. pod brojem OV-4328/2020 temeljem kojeg je dio tražbine evidentiran**

na posebnom broju kreditne partije: **5701789250** (dalje u tekstu: **Dodatak 1 Ugovoru 1**) i II. Dodatak tom Ugovoru 1 koji je dodatak sklopljen dana 30.07.2021. i koji je potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivani Herceg dana 30.07.2021. pod brojem OV-2966/2021 (dalje u tekstu: **Dodatak 2 Ugovoru 1**) i III. Dodatak tom Ugovoru 1 koji je dodatak sklopljen dana 21.06.2022. (dalje u tekstu: **Dodatak 3 Ugovoru 1**) i Dodatak br. 4 tom Ugovoru 1 koji je dodatak sklopljen dana 05.12.2022. i koji je potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivani Herceg dana 05.12.2022. pod brojem OV-7327/2022 (dalje u tekstu: **Dodatak 4 Ugovoru 1**, a Ugovor 1 i Dodatak 1 Ugovoru 1 i Dodatak 2 Ugovoru 1 i Dodatak 3 Ugovoru 1 i Dodatak 4 Ugovoru 1 dalje u tekstu zajedno: **UGOVOR O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 i UGOVOR O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250**) temeljem kojega UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 i UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 postoji tražbina po osnovi glavnice, kamate i naknade i to kako slijedi po svakom od brojeva kreditne partije:

**Po UGOVORU O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Iznos dospjele tražbine: | <b>52.427,06 EUR.</b>  |
| Glavnica (dospjela)      | 21.577,44 EUR  |
| Kamate (dospjele)        | 30.451,45 EUR od čega je dospjela redovna kamata:<br>30.039,75 EUR a kamata po dospijeću: 411,70 EUR |
| Naknada (dospjela)       | 398,17 EUR   |

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **724.693,22 EUR.**

**Po UGOVORU O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250:**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Iznos dospjele tražbine: | <b>3.582,63 EUR.</b> |
| Glavnica (dospjela)      | 3.396,82 EUR         |
| Naknada (dospjela)       | 185,81 EUR           |

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **3.906,24 EUR.**

**Po osnovi UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 i UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 na dan 09.02.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice, kamata i naknade ukupno zajedno iznosi 784.609,15 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor 1 i Dodatak 1 Ugovoru 1 i Dodatak 2 Ugovoru 1 i Dodatak 3 Ugovoru 1 i Dodatak 4 Ugovoru 1 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453

temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 776.722,11 EUR – izvornik;

- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 temeljem glavnice sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 7.303,06 EUR – izvornik;
- Izvadak (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na UGOVOR O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100489453 u iznosu od 398,17 EUR – izvornik
- Izvadak (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na UGOVOR O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5701789250 u iznosu od 185,81 EUR - izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos od **784.609,15 EUR** za tražbine po osnovi navedenog UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 i UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 temeljem glavnice, kamata i naknade.

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor 1 (UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453, sklopljen 05.12.2018. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Štefice Mrazek i Matije Mrazek i Davora Simičića i Stjepana Mrazeka i koji je potvrđen (solemniziran) po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg dana 07.12.2018. pod brojem OV-5482/2018) i Dodatak 1 Ugovoru 1 i Dodatak 2 Ugovoru 1 i Dodatak 3 Ugovoru 1 i Dodatak 4 Ugovoru 1- preslika;
- Zadužnica od 05.12.2018. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. te jamaca plateca Matije Mrazeka i Davora Simičića u iznosu od 1.425.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5481/2018 dana 07.12.2018. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 4.000.000,00 kuna koji je sklopljen 05.12.2018. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5479/2018 dana 07.12.2018. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu koji je sklopljen 13.11.2020. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-4326/2020 dana 16.11.2020. godine – preslika

***Ova ukupna tražbina od 784.609,15 EUR koja postoji temeljem UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 i UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom A) ove Prijave i razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom B) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno namirenje i***

*kao razlučni vjerovnik izjavljuje da **pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.***

## **PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2. **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290**, koji je sklopljen 05.07.2023. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Štefice Mrazek i Matije Mrazeka i Davora Simičića (dalje u tekstu: **Ugovor broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290**) temeljem kojega Ugovora broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290 postoji tražbina po osnovi glavnice, kamate i naknade

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Iznos dospjele tražbine: | <b>12.390,15 EUR.</b>  |
| Glavnica (dospjela)      | 7.500,00 EUR   |
| Kamate (dospjele)        | 4.624,71 EUR od čega je dospjela redovna kamata:<br>4.445,92 EUR a kamata po dospijeću: 178,79 EUR |
| Naknada (dospjela)       | 265,44 EUR   |

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **179.402,15 EUR.**

Po osnovi Ugovora broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290 na dan **09.02.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice, kamata i naknade ukupno zajedno iznosi 191.792,30 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290, koji je sklopljen 05.07.2023. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Štefice Mrazek i Matije Mrazeka i Davora Simičića – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 191.526,86 EUR – izvornik;
- Izvadak (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100679290 u iznosu od 265,44 EUR – izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos od **191.792,30 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora 2 temeljem glavnice, kamata i naknade.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 05.07.2023. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. te jamaca plateca Matije Mrazeka i Davora Simičića u iznosu od 186.902,15 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3483/2023 dana 05.07.2023. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 4.000.000,00 kuna koji je sklopljen 05.12.2018. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5479/2018 dana 07.12.2018. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen 05.07.2023. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3480/2023 dana 05.07.2023. godine – preslika

*Ova ukupna tražbina od 191.792,30 EUR EUR koja postoji temeljem Ugovora broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290 osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom C) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.*

#### **PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 3. UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046, sklopljen 04.07.2017. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. (dalje u tekstu: Ugovor 3) i I. Dodatak tom Ugovoru 3 koji je dodatak sklopljen dana 21.04.2020. (dalje u tekstu: Dodatak 1 Ugovoru 3) i Dodatak br. II. tom Ugovoru 3 koji je dodatak sklopljen dana 13.11.2020. (dalje u tekstu: Dodatak 2 Ugovoru 3) i Dodatak br. III. tom Ugovoru 3 koji je dodatak sklopljen dana 30.07.2021. (dalje u tekstu: Dodatak 3 Ugovoru 3) i Dodatak br. IV. tom Ugovoru 3 koji je dodatak sklopljen dana 05.12.2022. (dalje u tekstu: Dodatak 4 Ugovoru 3, a Ugovor 3 i Dodatak 1 Ugovoru 3 i Dodatak 2 Ugovoru 3 i Dodatak 3 Ugovoru 3 i Dodatak 4 Ugovoru 3 dalje u tekstu zajedno: Ugovor o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046) temeljem kojega Ugovora o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046 postoji tražbina po osnovi glavnice, kamata i naknade**

Iznos dospjele tražbine: **1.128,35 EUR.**

Glavnica (dospjela) **995,02 EUR**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Kamate (dospjele)  | 93,51 EUR od čega je dospjela redovna kamata:<br>67,58 EUR a kamata po dospijeću: 25,93 EUR |
| Naknada (dospjela) | 39,82 EUR   |

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **1.455,16 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046 na dan **09.02.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice, kamata i naknade ukupno zajedno iznosi 2.583,51 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor 3 (UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046, sklopljen 04.07.2017. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o.) i Dodatak 1 Ugovoru 3 i Dodatak 2 Ugovoru 3 i Dodatak 3 Ugovoru 3 i Dodatak 4 Ugovoru 3 – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 2.543,69 EUR – izvornik;
- Izvadak (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100454046 u iznosu od 39,82 EUR – izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)**/ NE za iznos od **2.583,51 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046 temeljem glavnice, kamata i naknade.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 04.07.2017. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. u iznosu od 100.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5601/17 dana 04.07.2017. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 4.000.000,00 kuna koji je sklopljen 05.12.2018. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5479/2018 dana 07.12.2018. godine - preslika

## PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 4. UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778**, sklopljen 13.03.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Matije Mrazeka i Davora Simičića (dalje u tekstu: **Ugovor 4**) i Dodatak br. 1 tom Ugovoru 4 koji je dodatak sklopljen dana 06.04.2020. (dalje u tekstu: **Dodatak 1 Ugovoru 4**) i Dodatak br. 2. tom Ugovoru 4 koji je dodatak sklopljen dana 13.11.2020. (dalje u tekstu: **Dodatak 2 Ugovoru 4**) i Dodatak br. 3. tom Ugovoru 4 koji je dodatak sklopljen dana 30.07.2021. (dalje u tekstu: **Dodatak 3 Ugovoru 4**) i Dodatak br. 4. tom Ugovoru 4 koji je dodatak sklopljen dana 05.12.2022. (dalje u tekstu: **Dodatak 4 Ugovoru 4**, a Ugovor 4 i Dodatak 1 Ugovoru 4 i Dodatak 2 Ugovoru 4 i Dodatak 3 Ugovoru 4 i Dodatak 4 Ugovoru 4 dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778**) temeljem kojega Ugovora broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778 postoji tražbina po osnovi glavnice, kamata i naknade

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Iznos dospjele tražbine: | <b>6.989,75 EUR.</b>   |
| Glavnica (dospjela)      | 5.631,65 EUR   |
| Kamate (dospjele)        | 1.172,29 EUR od čega je dospjela redovna kamata:<br>990,68 EUR a kamata po dospijeću: 181,61 EUR |
| Naknada (dospjela)       | 185,81 EUR   |

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **37.634,05 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778 na dan **09.02.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice, kamata i naknade ukupno zajedno iznosi 44.623,80 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor 4 (UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778, sklopljen 13.03.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Matije Mrazeka i Davora Simičića) i Dodatak 1 Ugovoru 4 i Dodatak 2 Ugovoru 4 i Dodatak 3 Ugovoru 4 i Dodatak 4 Ugovoru 4 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 44.437,99 EUR – izvornik;
- Izvadak (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778 sa stanjem na

09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100560778 u iznosu od 185,81 EUR – izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos od **44.623,80 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778 temeljem glavnice, kamata i naknade.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 13.03.2020. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. te jamaca plataca Matije Mrazeka i Davora Simičića u iznosu od 515.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A, pod brojem OV-2708/2020 dana 13.03.2020. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 4.000.000,00 kuna koji je sklopljen 05.12.2018. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5479/2018 dana 07.12.2018. godine - preslika

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

5. **UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606**, sklopljen 30.11.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Matije Mrazeka i Davora Simičića (dalje u tekstu: **Ugovor 5**) i Dodatak br. 1 tom Ugovoru 5 koji je dodatak sklopljen dana 05.12.2022. (dalje u tekstu: **Dodatak 1 Ugovoru 5**, a Ugovor 5 i Dodatak 1 Ugovoru 5 dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606**) temeljem kojega postoji tražbina po osnovi glavnice i kamate

Iznos dospjele tražbine: **4.357,57 EUR.**

Glavnica (dospjela) 3.372,77 EUR

Kamate (dospjele) 984,80 EUR od čega je dospjela redovna kamata:  
957,03 EUR a kamata po dospijeću: 27,77 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **36.377,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606 na dan **09.02.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 40.734,57 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor 5 (UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606, sklopljen 30.11.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Matije Mrazeka i Davora Simičića) i Dodatak 1 Ugovoru 5 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 40.734,57 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)**/ NE za iznos od **40.734,57 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 30.11.2021. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. te jamaca plataca Matije Mrazeka i Davora Simičića u iznosu od 470.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, pod brojem OV-16257/2021 dana 30.11.2021. godine – preslika
- Ugovor o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 4.000.000,00 kuna koji je sklopljen 05.12.2018. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5479/2018 dana 07.12.2018. godine - preslika

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

6. **UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA broj: 2000068393, broj partije: 1101243582**, sklopljen 22.02.2002. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i **Ugovor o korištenju e – zaba bankarstva** sklopljen 22.11.2027. između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. temeljem kojih postoji dospjela tražbina po osnovi naknada (oba navedena ugovora dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o vođenju računa 1**);
7. **UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA broj: 2005026316, broj partije: 1502397684**, sklopljen 21.09.2018. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada (dalje u tekstu: **Ugovor o vođenju računa 2, a Ugovor o vođenju računa 1 i Ugovor o vođenju računa 2** dalje u tekstu zajedno: **Ugovori o transakcijskim računima**)

Iznos dospjele tražbine (temeljem Ugovora o transakcijskim računima): **81,34 EUR.**

Glavnica (dospjela) **81,34 EUR**

Kamate (dospjele) **0,00 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o transakcijskim računima na dan **09.02.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem naknada ukupno zajedno iznosi 81,34 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Zahtjev za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 052673 od 05.02.2002. i Obavijest o sklapanju UGOVORA od 27.02.2002. čime je sklopljen UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA broj: 2000068393, broj partije: 1101243582 i Ugovor o korištenju e – zaba bankarstva sklopljen 22.11.2027. (Ugovor o vođenju računa 1) – preslika;
- Ugovor o vođenju računa 2 – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskim računima temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 81,34 EUR – izvornik;
- Stanje naknada na dan 09.02.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **(NE)** za iznos od **81,34 EUR (eur)** za tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskim računima temeljem naknada.

---

Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7. ove Prijave:

**UKUPNO**

**1.064.424,67 EUR**

**Ukupan iznos dospjele tražbine:**

**80.956,85 EUR**

**Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:**

**983.467,82 EUR**

**OBAVIJEST RAZLUČNOG VJEROVNICA O RAZLUČNIM PRAVIMA, PRAVNOJ OSNOVI RAZLUČNIH PRAVA I DIJELU IMOVINE DUŽNIKA NA KOJI SE ODNOSE RAZLUČNA PRAVA.**

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

**A) Pravna osnova razlučnog prava**

**UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453, sklopljen 05.12.2018. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Štefice Mrazek i Matije Mrazek i Davora Simičića i Stjepana Mrazeka i koji je potvrđen (solemniziran) po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg dana 07.12.2018. pod brojem OV-5482/2018 temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-24911/2018 uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u k.o. 338010, PISAROVINA II, u zk. ul.br. 2259, Broj D.L. 8-4, 9-3, koju čini čest.kat.br. 1903/2 što u naravi predstavlja SAJMIŠNA ULICA ukupne površine 2082 m2, od čega DVORIŠTE površine 1311 m2 i POSLOVNA ZGRADA, (POGON ZA PROIZVODNJU PIVA), PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7 površine 771 m2, UKUPNO površine: 2082 m2, a koja je u vlasništvu Dužnika MRAZEK d.o.o.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u k.o. 338010, PISAROVINA II, u zk. ul.br. 2259, Broj D.L. 8-4, 9-3, koju čini čest.kat.br. 1903/2 što u naravi predstavlja SAJMIŠNA ULICA ukupne površine 2082 m2, od čega DVORIŠTE površine 1311 m2 i POSLOVNA ZGRADA, (POGON ZA PROIZVODNJU PIVA), PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7 površine 771 m2, UKUPNO površine: 2082 m2.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je **1.425.000,00 EUR i to razlučno pravo osigurava sve one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 1.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** NE PRISTAJEM

**B) Pravna osnova razlučnog prava**

- Ugovor o založnom pravu koji je sklopljen 13.11.2020. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-

**4326/2020 dana 16.11.2020. godine** temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. u ulošku glavne knjige broj 2594-301/20 u Upisničkom mjestu Zagreb kod Financijske agencije izvršen upis založnog prava na dolje navedenim Založenim pokretninama koje su u vlasništvu Dužnika MRAZEK d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Pokretnine u vlasništvu Dužnika MRAZEK d.o.o. i to:

Vrsta/Opis: PUNILICA BOCA, Marka: ISOBARIC ALFATEK, Model TBC ISO 12/6/15/1; Inventarski broj: 4;

Vrsta/Opis: MIKRO PIVOVARA, marka stroja: Letina intech, model stroja: mikropivovara; Invenstarski broj: 5;

Vrsta/Opis: ETIKETIRKA ALFATEK, marka stroja: stroj za linearno označavanje Alfatek mod. Compatta; Inventarski broj 41;

Vrsta/Opis: PUNIONICA PIVSKIH BAČVI, marka: Alfatek, stroj za linearno pranje i punjenje, mod. ECO 1T-SA/B; Inventarski broj 42

(sve opisane pokretnine prije i dalje u tekstu zajedno: **Založene pokretnine**);

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom B) je **1.425.000,00 EUR i to razlučno pravo osigurava sve one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 1.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM**/ NE PRISTAJEM

## PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

### C) Pravna osnova razlučnog prava

**Ugovor o založnom pravu sklopljen 05.07.2023. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3480/2023 dana 05.07.2023. godine** temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem **Z-17467/2023 uknjižba založnog prava** u zemljišnim knjigama odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u k.o. 338010, PISAROVINA II, u zk. ul.br. 2259, Broj D.L. 8-4, 9-3, koju čini čest.kat.br. 1903/2 što u naravi predstavlja SAJMIŠNA ULICA ukupne površine 2082 m2, od čega DVORIŠTE površine 1311 m2 i POSLOVNA ZGRADA, (POGON ZA PROIZVODNJU PIVA), PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7 površine 771 m2, UKUPNO površine: 2082 m2, a koja je u vlasništvu Dužnika MRAZEK d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- u zemljišne knjige odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u k.o. 338010, PISAROVINA II, u zk. ul.br. 2259, koju čini čest.kat.br. 1903/2 što u naravi predstavlja SAJMIŠNA ULICA ukupne površine 2082 m<sup>2</sup>, Broj D.L. 8-4, 9-3, Broj D.L. 8-4, 9-3 SAJMIŠNA ULICA površine 2082 m<sup>2</sup> od čega DVORIŠTE površine 1311 m<sup>2</sup> i POSLOVNA ZGRADA, (POGON ZA PROIZVODNJU PIVA), PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7 površine 771 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine: 2082 m<sup>2</sup>.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom C) je **186.902,15 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 2.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

**Od ukupnog iznosa tražbina navedenih pod točkom 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7. ove Prijave koje zajedno iznose 1.064.424,67 EUR:**

- tražbine navedene pod točkama 1. i 2. ove Prijave u iznosu 976.401,45 EUR **SU OSIGURANE razlučnim pravima opisanim pod točkama A), B) i C) ove Prijave** u vezi kojih se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NIJE** odrekao prava na odvojeno namirenje i u vezi kojih razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja;

- tražbine navedene pod točkama 3, 4., 5., 6. i 7. ove Prijave u iznosu od 88.023,22 EUR **NISU OSIGURANE razlučnim pravima.**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Zagreb, 21.10.2024.



Zagrebačka banka d.d.

1015

Potpis vjerovnika

**Za Zagrebačku banku d.d.**

Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem generalne punomoći  
580/2022. koja je deponirana u  
uredu predsjednika Trgovačkog  
suda u Zagrebu pod br. 39 Su-  
982/2022

**Kontakt podaci punomoćnika:**

Dubravko Čejka, vodeći specijalist  
za upravljanje kreditnim rizikom klijenata  
dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,  
mob. telefon 099-531-6667

- Prilog:
1. 2 x preslika UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 i UGOVOR O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250;
  2. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 776.722,11 EUR;
  3. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 temeljem glavnice sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 7.303,06 EUR;
  4. 2 x izvornik Izvatka (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na UGOVOR O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100489453 u iznosu od 398,17 EUR;
  5. 2 x izvornik Izvatka (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na UGOVOR O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5701789250 u iznosu od 185,81 EUR;
  6. 2 x preslika zadužnice od 05.12.2018. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. te jamaca plataca Matije Mrazeka i Davora Simičića u iznosu od 1.425.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5481/2018 dana 07.12.2018. godine;
  7. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 4.000.000,00 kuna koji je sklopljen 05.12.2018. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5479/2018 dana 07.12.2018. godine;
  8. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu koji je sklopljen 13.11.2020. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-4326/2020 dana 16.11.2020. godine;

9. 2 x preslika UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290, koji je sklopljen 05.07.2023. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Štefice Mrazek i Matije Mrazeka i Davora Simičića;
10. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 191.526,86 EUR;
11. 2 x izvornik Izvatka (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100679290 u iznosu od 265,44 EUR;
12. 2 x preslika Zadužnice od 05.07.2023. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. te jamaca plateca Matije Mrazeka i Davora Simičića u iznosu od 186.902,15 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3483/2023 dana 05.07.2023. godine;
13. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu sklopljen 05.07.2023. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3480/2023 dana 05.07.2023. godine;
14. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046;
15. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 2.543,69 EUR;
16. 2 x izvornik Izvatka (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100454046 u iznosu od 39,82 EUR;
17. 2 x preslika Zadužnice od 04.07.2017. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. u iznosu od 100.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Milišević iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5601/17 dana 04.07.2017. godine;
18. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778;
19. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 44.437,99 EUR;
20. 2 x izvornik Izvatka (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100560778 u iznosu od 185,81 EUR;
21. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606;
22. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 40.734,57 EUR;
23. 2 x preslika zahtjeva za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 052673 od 05.02.2002. i Obavijesti o sklapanju UGOVORA od 27.02.2002. i Ugovora o korištenju e – zaba bankarstva sklopljen 22.11.2027. (Ugovor o vođenju računa 1);
24. 2 x preslika Ugovora o vođenju računa 2;
25. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskim računima temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 81,34 EUR;
26. 2 x izvornik Stanja naknada na dan 09.02.2024.;
27. 2 x preslika ZK izvatka za nekretninu upisanu u zemljišne knjige odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u k.o. 338010, PISAROVINA II, u zk. ul.br. 2259, Broj D.L. 8-4, 9-3, koju čini čest.kat.br. 1903/2 što u naravi predstavlja SAJMIŠNA ULICA ukupne površine 2082 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 1311 m<sup>2</sup> i POSLOVNA ZGRADA, (POGON ZA PROIZVODNJU PIVA), PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7 površine 771 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine: 2082 m<sup>2</sup>;

28. 2 x preslika Zaključka Financijske agencije Upisničko mjesto Zagreb broj 2594-301/20-2 od 03.12.2020. kojim se vrši upis založnog prava za korist Zagrebačke banke d.d. radi osiguranja potraživanja od 1.425.000,00 EUR na Založenim pokretninama;
29. 2 x preslika generalne punomoći 580/2022. koja je deponirana u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 39 Su-982/22 i potvrda suda o deponiranju te punomoći od 04.11.2022.

zabje =

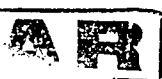
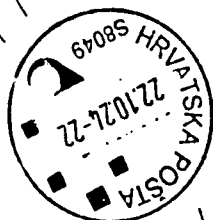
zabje banka d.d.

19 bana Josipo Jelačića 10

0000 Zagreb

Zagrebačka banka d.d.

Sarmoborska 145  
10090 Zagreb  
Republika Hrvatska  
www.zaba.hr



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODVODNA PRUŽENJE EVIDENTIRANJE  
POSREDOVANJE OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB 1

14-10-2024

POSREDOVANJE NASODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

FIN. PRUŽENJE

140g

T04066

AR - pogovno s poslaticom

Primio:

Financijska agencija

Regionalni centar Zagreb

"Pisarnica - predstecajni postupak"

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb